

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	3 894 126,25
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	3 894 126,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 258 656,52
8.	- за содержание дома	руб.	3 870 014,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	994 835,67
10.	- за услуги управления	руб.	1 393 806,22
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 937 292,47
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 900 092,47
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 043 166,22
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 252 690,30
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	4 252 690,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графика уборки)
3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы	-	Работы по содержанию лифтов (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "МиТОЛ ЗАПАД", ООО "Русь ЭО"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

10	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 469 406,03
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 591 328,54
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 160 193,55
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	4 160 193,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 224,14
37.	Начислено потребителям	руб.	2 215 457,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 147 594,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 628 062,09

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 215 457,18
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 215 457,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 776,53
37.	Начислено потребителям	руб.	805 119,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	828 076,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	250 547,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805 119,83
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	828 076,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 325,53
37.	Начислено потребителям	руб.	298 092,19
38.	Оплачено потребителями	руб.	287 512,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	82 591,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 092,19
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 512,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	20 102,07
37.	Начислено потребителям	руб.	709 210,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	696 985,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	203 197,66

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	709 210,48
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	709 210,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	379 874,02
37.	Начислено потребителям	руб.	1 454 917,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 523 031,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	366 455,10
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 454 917,49
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 454 917,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 640,37
37.	Начислено потребителям	руб.	1 557 631,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	866 088,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	691 542,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 557 631,48
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	866 088,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	691 542,81
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	34
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 595 175,22

Исп. Никитина Т.Г.

